



Premia HOME

Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

SIRACUSA PRESTIGIOSO NEGOZIO CON AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA VITTORIA

€ 2.450.000 | 2750 m²

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

SIRACUSA PRESTIGIOSO NEGOZIO CON AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA VITTORIA

Situato nel cuore di Siracusa, il negozio si trova in Piazza della Vittoria tra il Corso Gelone e la Via Cadorna. Questa location privilegiata offre una vista mozzafiato sull'estesa area archeologica e sulla Basilica Santuario Madonna delle Lacrime, garantendo un'attrattiva unica per i clienti.

Caratteristiche Principali: · Superficie commerciale: 1250 mq al piano terra · Autorimessa: 1500 mq al piano S1, dotato di doppio accesso carrabile che facilita l'ingresso e l'uscita dei veicoli · Vetrine: 13 ampie vetrate assicurano una luminosità naturale straordinaria e una visibilità eccellente I locali sono attualmente locati e messi a reddito, offrendo un investimento sicuro e immediato. In passato, sono stati sede

di rinomati punti vendita a marchio Expert e Trony, dimostrando la loro attrattiva commerciale e il loro potenziale per grandi marchi. Questo immobile rappresenta un'occasione irripetibile per chi desidera investire in una proprietà di prestigio e altamente redditizia nel centro di Siracusa.

La sua ampia metratura, la posizione strategica con vista su punti di interesse storici e religiosi, e le eccellenti condizioni lo rendono perfetto per diverse tipologie di attività commerciali. Per ulteriori dettagli, per visitare l'immobile o per qualsiasi altra informazione, non esitate a contattarci. Non perdetevi l'occasione di assicurare il futuro della vostra attività in una delle migliori posizioni di Siracusa!

 **2750 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 2.450.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI

REDDITO
IMMOBILIARE

POSIZIONE
ESCLUSIVA



Premia Home srl

Premia Home srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania