



**Premia Home srl**

AGENZIA — CATANIA

GISSOPALENA — ABRUZZO

# Roccaraso - villa panoramica, con giardino 500 mq. vista montana

**€ 690.000**

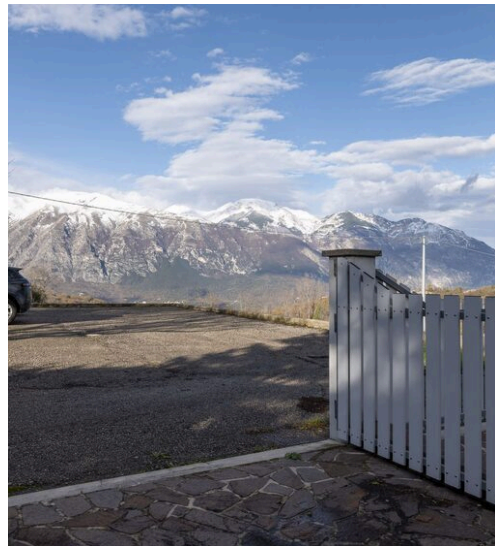
PREZZO

**601 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Roccaraso - villa panoramica, con giardino 500 mq. vista montagna

In Abruzzo, tra le piste innevate di Roccaraso e le spiagge della famosa "Costa dei Trabocchi" proponiamo in vendita un'incantevole villa circondata da un parco, con abeti, cedri, betulle di alto fusto, dell'estensione di circa 1.000 mq e da un terreno agricolo, orto e frutteto di circa 2.000 mq. L'immobile, in perfetto stato strutturale e pronto all'uso, si sviluppa su tre livelli: - Piano seminterrato, dove troviamo un garage di 40 mq, comoda cantina, spaziosa taverna con camino, sala gochi, bagno

e lavanderia; - Piano rialzato, dove troviamo spazioso salone con camino, cucina abitabile, quattro ampie camere da letto, ripostiglio e due bagni; - Piano sottotetto abitabile, di altezza al colmo di 4,50 m, con accesso esterno indipendente, dove troviamo due camere da letto, ampio salone con camino e balcone, cucina abitabile, bagno spazioso e due comodi ripostigli. Tutti gli ambienti della zona giorno e della zona notte godono di vista mozzafiato sugli scenari naturalistici del luogo.

 **601 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 690.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



INDIPENDENTE PARCO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



VISTA  
PANORAMICA



Premia Home srl

Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania