



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

ROMA — LAZIO

Acilia - villa con discreto encanto a pocos minutos del mar en Ostia

€ 990.000

PRECIO

550 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Acilia - villa con discreto encanto a pocos minutos del mar en Ostia

Un lugar donde el tiempo se ralentiza, los espacios respiran y cada ambiente está pensado para vivirlo con calma y continuidad. En un contexto reservado de Acilia, a poca distancia de los servicios y el mar de Ostia, se encuentra esta villa unifamiliar de unos 500 metros cuadrados, inspirada en la arquitectura de las granjas toscanas y construida con materiales seleccionados y acabados de calidad. La residencia se desarrolla en varios niveles, con una distribución equilibrada de los espacios. La planta principal alberga un gran salón con chimenea, centro neurálgico de la vida doméstica, flanqueado por un estudio privado y una cocina comedor con horno de leña. En el mismo nivel, la suite principal ofrece un ambiente íntimo, con un vestidor doble y un baño en suite equipado con bañera

de hidromasaje y ducha. La planta superior alberga dos dormitorios dobles, cada uno con baño privado, vestidor y altillo para uso de estudio, lo que garantiza la privacidad y la comodidad. La planta sótano está dedicada al bienestar y la relajación: una taberna con cocina y un spa privado con piscina cubierta climatizada, bañera de hidromasaje, natación contracorriente, sauna y zona de relajación. Dos habitaciones de huéspedes con acceso independiente completan la propiedad. En el exterior, un cuidado jardín con patio y zona de barbacoa acompaña discretamente la vida al aire libre. Garaje conectado internamente a la casa. Una casa pensada para quienes buscan equilibrio, intimidad y calidad de vida, en un entorno tranquilo pero estratégico, a pocos kilómetros de Roma y del mar.

 **550 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **7**
BAÑOS

 **€ 990.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



CÓCHE
CAJA



BODEGA



INDEPENDIENTE



PISCINA



Premia Home srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania