



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

ROMA — LAZIO

## Acilia - villa dal fascino discreto a pochi minuti dal mare di Ostia

€ 990.000

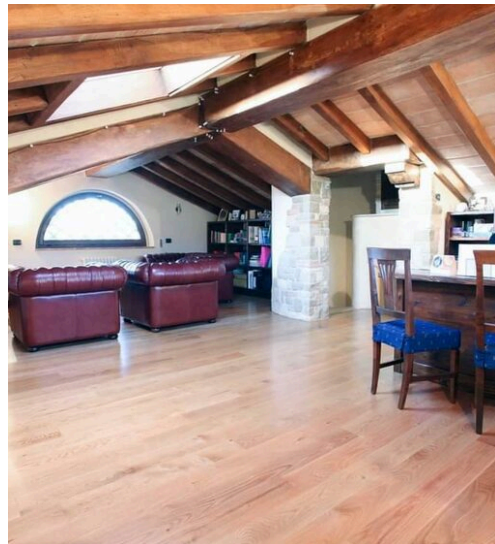
PREZZO

550 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Acilia - villa dal fascino discreto a pochi minuti dal mare di Ostia

C'è un luogo in cui il tempo rallenta, gli spazi respirano e ogni ambiente è pensato per essere vissuto con calma e continuità. In un contesto riservato di Acilia, a breve distanza dai servizi e dal mare di Ostia, si trova questa villa unifamiliare di circa 500 mq, ispirata all'architettura dei casali toscani e costruita con materiali selezionati e finiture di qualità. La residenza si sviluppa su più livelli, con una distribuzione equilibrata degli spazi. Il piano principale accoglie un ampio soggiorno con camino, fulcro della vita domestica, affiancato da uno studio riservato e da una cucina abitabile con forno a legna. Sullo stesso livello, la suite padronale offre un'atmosfera intima, con doppia cabina armadio e bagno in suite dotato di vasca

idromassaggio e doccia. Il piano superiore ospita due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, cabina armadio e soppalco ad uso studio, garantendo privacy e comfort. Il livello seminterrato è dedicato al benessere e al relax: una taverna con cucina e una spa privata con piscina interna riscaldata, idromassaggio, nuoto controcorrente, sauna e area relax. Due camere per gli ospiti con accesso indipendente completano la proprietà. All'esterno, un giardino curato con patio e area barbecue accompagna la vita all'aperto con discrezione. Garage collegato internamente all'abitazione. Una casa pensata per chi ricerca equilibrio, riservatezza e qualità abitativa, in un contesto tranquillo ma strategico, a pochi chilometri da Roma e dal mare.

 **550 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 990.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI    BOX AUTO    CANTINA    INDIPENDENTE    PISCINA



Premia Home srl

Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania