



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

ROMA — LAZIO

## Acilia - moradia de charme discreto a poucos minutos do mar em Ostia

€ 990.000

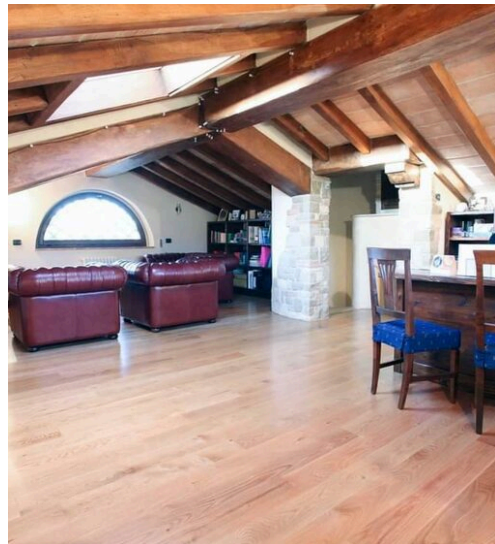
PREÇO

550 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Acilia - moradia de charme discreto a poucos minutos do mar em Ostia

É um lugar onde o tempo abranda, os espaços respiram e todos os ambientes são concebidos para serem vividos com calma e continuidade. Num contexto reservado de Acilia, a pouca distância dos serviços e do mar de Ostia, encontra-se esta moradia unifamiliar com cerca de 500 metros quadrados, inspirada na arquitetura das quintas toscanas e construída com materiais selecionados e acabamentos de qualidade. A residência desenvolve-se em vários níveis, com uma distribuição equilibrada dos espaços. O piso principal alberga uma ampla sala de estar com lareira, o centro da vida doméstica, ladeada por um escritório privado e uma cozinha com forno a lenha. No mesmo piso, a suite principal oferece um ambiente intimista, com um duplo roupeiro e uma casa de banho privativa equipada

com banheira de hidromassagem e duche. O piso superior alberga dois quartos duplos, cada um com casa de banho privativa, roupeiro e loft para estudo, garantindo privacidade e conforto. O piso da cave é dedicado ao bem-estar e ao relaxamento: uma taberna com cozinha e um spa privativo com piscina interior aquecida, hidromassagem, natação em contracorrente, sauna e zona de relaxamento. Dois quartos de hóspedes com acesso independente completam a propriedade. No exterior, um jardim bem cuidado com pátio e zona de churrasco acompanha discretamente a vida ao ar livre. Garagem ligada internamente à casa. Uma casa pensada para quem procura equilíbrio, privacidade e qualidade de vida, num ambiente tranquilo mas estratégico, a poucos quilómetros de Roma e do mar.

 **550 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **€ 990.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



ADEGA



INDEPENDENTE



PISCINA



Premia Home srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania