



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

Exklusive Villa auf dem Hügel - Luxus und Komfort in Aci Sant'Antonio - Catania

€ 590.000

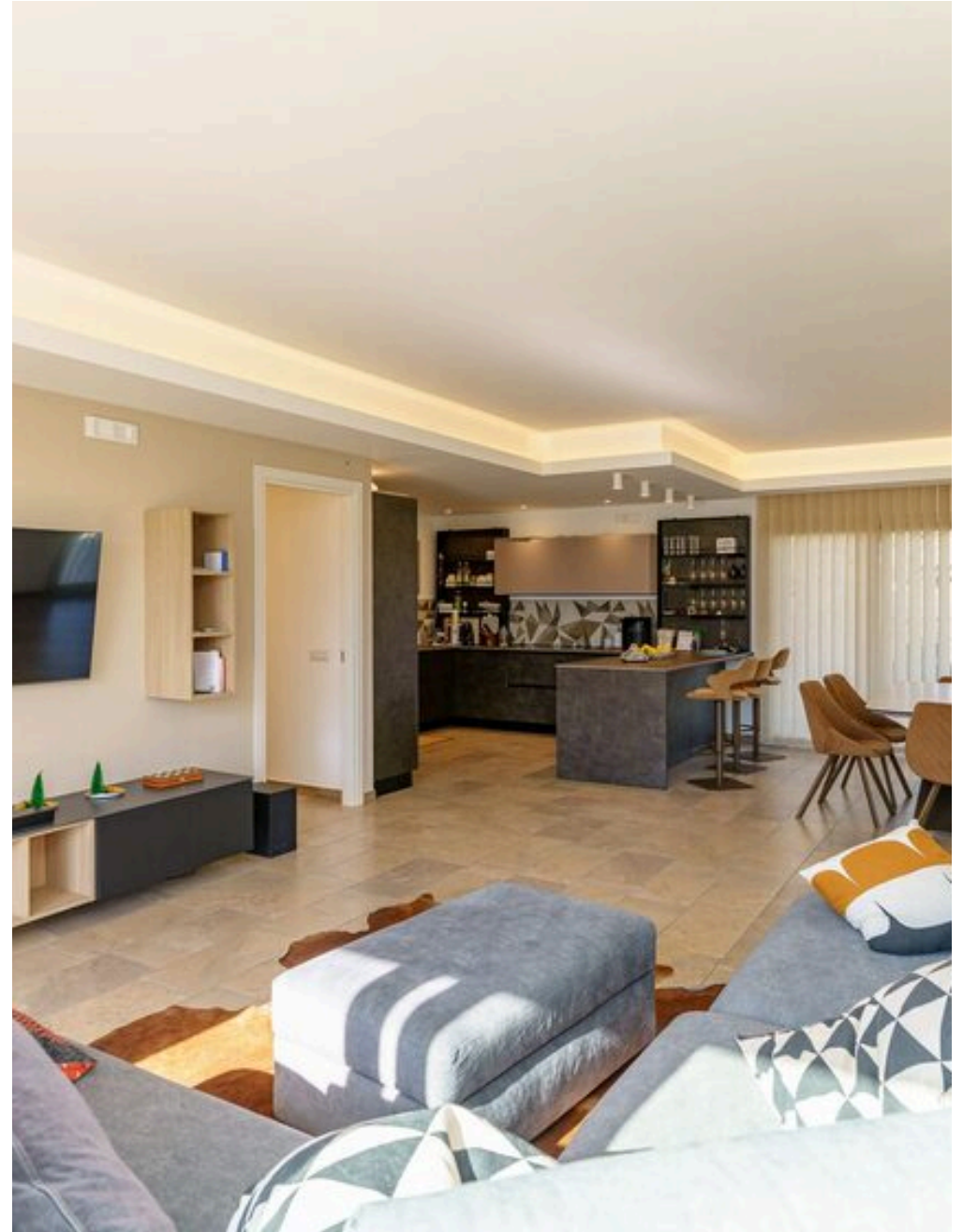
PREIS

196 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Villa auf dem Hügel - Luxus und Komfort in Aci Sant´Antonio - Catania

In Aci Sant´Antonio, einem eleganten Ort in Hanglage zwischen dem Meer und den Hängen des Ätna, der für seine Ruhe und die Harmonie seines Wohnumfelds geschätzt wird, bieten wir in der Via Fossa Lupo 15 eine neu gebaute Villa mit exklusivem Charakter zum Verkauf an. 145 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene zeichnen sich durch großzügige und helle Räume aus, die mit Geschmack und Liebe zum Detail eingerichtet sind. Der Wohnbereich, raffiniert und gemütlich, beherbergt eine offene Küche mit modernem Design, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, von denen eines durch einen begehbaren Kleiderschrank bereichert wird, und zwei Bäder mit essentiellen und eleganten Linien. Der

unabhängige Eingang gewährleistet Privatsphäre und Komfort, während die hochwertige technische Ausstattung, darunter eine 12-kW-Photovoltaikanlage und Francoil-Klimaanlagen, eine Immobilie für modernes und anspruchsvolles Wohnen vervollständigen. Im Außenbereich umgibt ein privater Garten von ca. 700 Quadratmetern die Villa und schafft eine intime und entspannende Atmosphäre, die durch einen Swimmingpool noch verstärkt wird, der die Räume, die dem Leben im Freien gewidmet sind, aufwertet. Eine charmante Residenz, ideal für diejenigen, die die Ruhe der Hügel in einer strategischen Position zwischen der Küste und den Bergen erleben möchten, ohne auf Eleganz und modernen Komfort zu verzichten. Geplante Übergabe: September 2026.

 **196 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 590.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



NEUE
KONSTRUKTION



SCHWIMMBADWIRLPOOL



Premia Home srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania