



## Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

# Villa exclusiva en la colina - Lujo y confort en Aci Sant ´Antonio - Catania

€ 590.000

PRECIO

196 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES





## DESCRIPCIÓN

# Villa exclusiva en la colina - Lujo y confort en Aci Sant'Antonio - Catania

En Aci Sant'Antonio, una elegante localidad de ladera situada entre el mar y las laderas del Etna, apreciada por su tranquilidad y la armonía de su contexto residencial, en Via Fossa Lupo 15, ofrecemos a la venta una villa de nueva construcción con un carácter exclusivo. La residencia, de 145 metros cuadrados en una sola planta, se distingue por habitaciones amplias y luminosas, amuebladas con gusto y atención al detalle. La zona de estar, refinada y acogedora, alberga una cocina abierta de diseño contemporáneo, perfectamente integrada en el espacio vital. La entrada independiente garantiza privacidad y comodidad, mientras que el equipamiento

técnico de alto nivel, que incluye un sistema fotovoltaico de 12 kW y sistemas de aire acondicionado Francoil, completa una propiedad diseñada para una vida moderna y sofisticada. En el exterior, un jardín privado de aproximadamente 700 metros cuadrados rodea la villa, creando un ambiente íntimo y relajante, realzado por una piscina que enriquece los espacios dedicados a la vida al aire libre. Una residencia con encanto, ideal para aquellos que desean experimentar la tranquilidad de las colinas, en una posición estratégica entre la costa y la montaña, sin renunciar a la elegancia y el confort contemporáneo. Entrega prevista: septiembre de 2026.

 **196 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 590.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



PISCINA



BAÑERA  
DE  
HIDROMASAJE



PremiaHOME

Premia Home srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania