



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

Exclusive Villa on the Hill - Luxo e conforto em Aci Sant'Antonio - Catania

€ 590.000

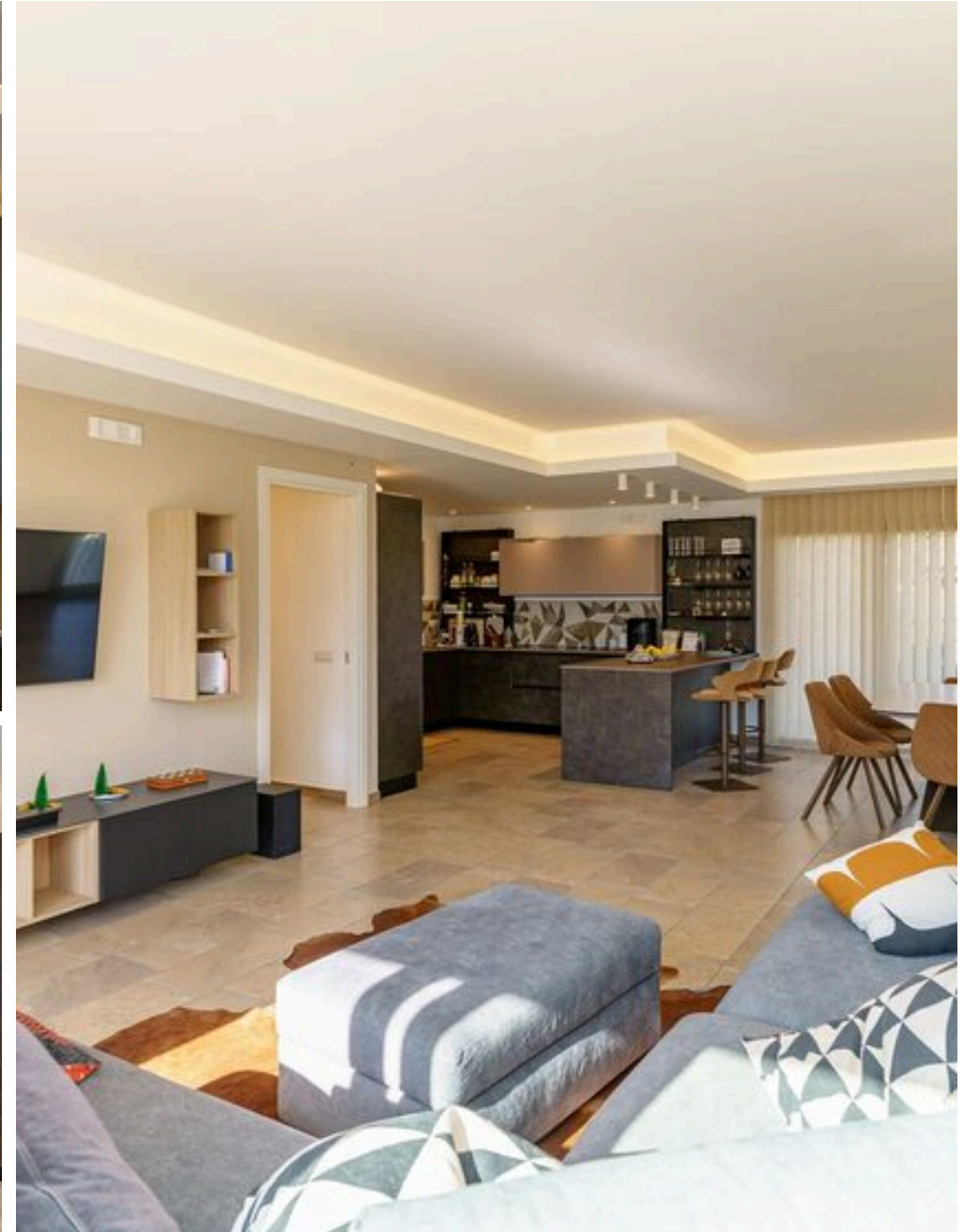
PREÇO

196 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Exclusive Villa on the Hill - Luxo e conforto em Aci Sant'Antonio - Catania

Em Aci Sant'Antonio, uma elegante localidade de encosta situada entre o mar e as encostas do Etna, apreciada pela sua tranquilidade e pela harmonia do seu contexto residencial, na Via Fossa Lupo 15, colocamos à venda uma moradia recém-construída com um carácter exclusivo. A residência, com 145 metros quadrados num único nível, distingue-se por quartos espaçosos e luminosos, mobilados com gosto e atenção aos detalhes. A sala de estar, requintada e acolhedora, alberga uma cozinha aberta com um design contemporâneo, perfeitamente integrada no espaço habitacional. A entrada independente garante privacidade e conforto, enquanto

o equipamento técnico de alto nível, incluindo um sistema fotovoltaico de 12 kW e sistemas de ar condicionado Francoil, completam uma propriedade concebida para uma vida moderna e sofisticada. No exterior, um jardim privativo com cerca de 700 metros quadrados rodeia a moradia, criando um ambiente intimista e relaxante, reforçado por uma piscina que valoriza os espaços dedicados à vida ao ar livre. Uma residência de charme, ideal para quem deseja viver a tranquilidade da serra, numa posição estratégica entre a costa e a montanha, sem renunciar à elegância e ao conforto contemporâneo. Entrega prevista: setembro de 2026.

 **196 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 590.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



NOVA
CONSTRUÇÃO



PISCINA



BANHEIRA
DE
HIDROMASSAGEM



Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania