



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

ROMA — LAZIO

# Magnifique villa indépendante avec jardin privé

€ 750.000

PRIX

302 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Magnifique villa indépendante avec jardin privé


Dans l'un des contextes les plus réservés et résidentiels de Casal Lombroso, nous proposons à la vente une splendide villa individuelle de 302 m<sup>2</sup> en excellent état. Avec plus de 700 m<sup>2</sup> de jardin privé, cette propriété offre une oasis de tranquillité et de beauté. Les grandes fenêtres lumineuses permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. Développée sur trois niveaux, cette propriété offre des pièces spacieuses et ensoleillées, idéales pour ceux qui recherchent le confort et l'indépendance. Au 1er étage, on trouve : un triple salon représentatif avec sol en marbre, idéal pour accueillir les invités, une salle à manger parfaite pour des dîners inoubliables, une grande cuisine qui est un rêve pour ceux qui aiment préparer les repas, un couloir menant à une élégante chambre

principale et une grande salle de bains, Au 1er étage se trouve la zone de couchage raffinée, composée d'une chambre principale lumineuse avec salle de bains en suite et une grande terrasse panoramique, idéale pour se détendre à l'extérieur. Le niveau est complété par deux chambres spacieuses et une autre salle de bains, conçues pour garantir confort et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée accueille une évocatrice salle de loisirs avec cheminée, parfaite pour les soirées conviviales, et une cuisine embellie par de grandes fenêtres qui donnent une grande luminosité aux pièces. La propriété est également desservie par un pratique débarras et un grand garage double. Solution idéale pour deux familles, grâce à la possibilité de diviser en deux unités. Excellente exposition qui rend les pièces particulièrement lumineuses tout au long de la journée.

 **302 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 750.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



Premia Home srl

Premia Home srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania