

Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

ROMA — LAZIO

# Magnifique penthouse avec terrasse panoramique

€ 690.000

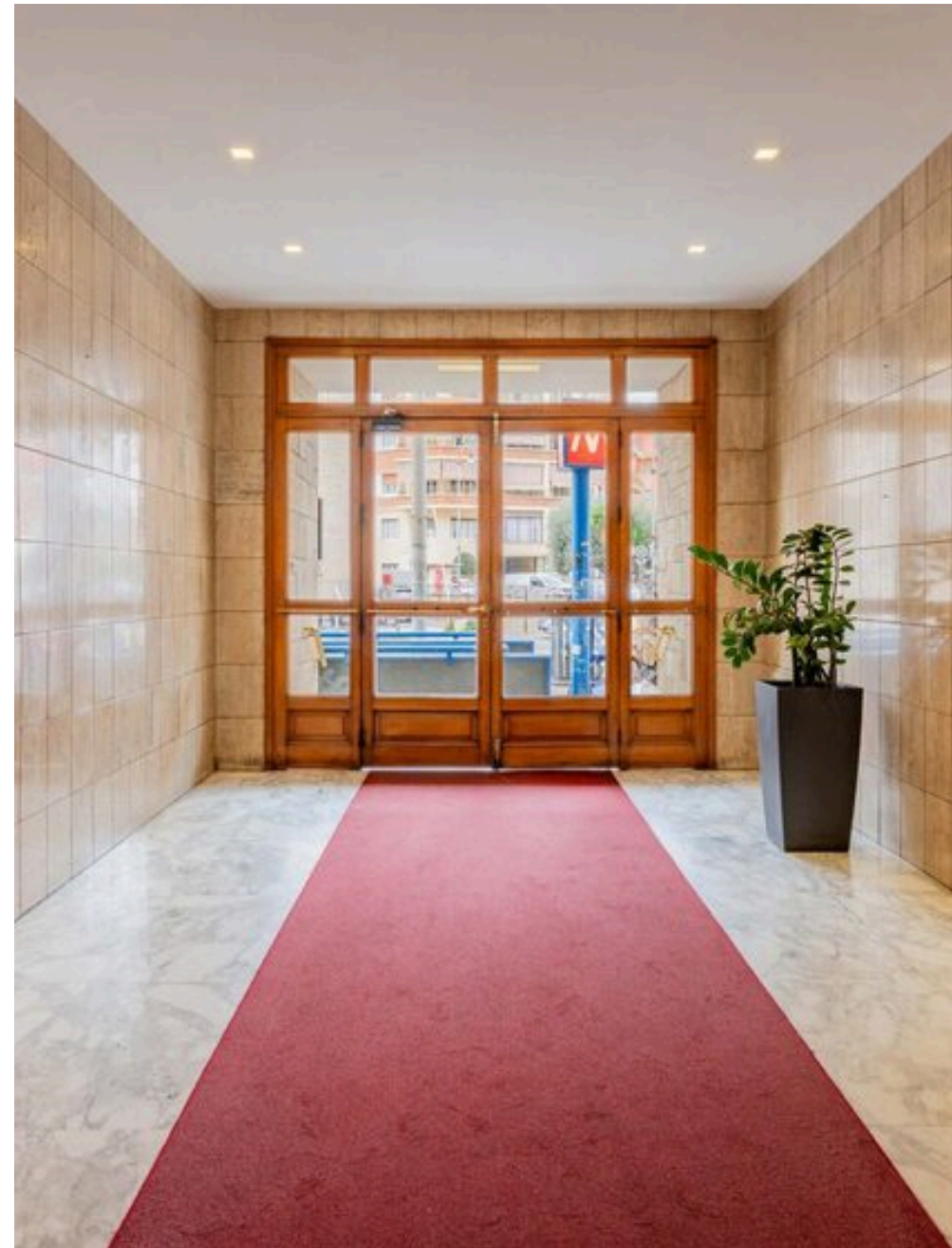
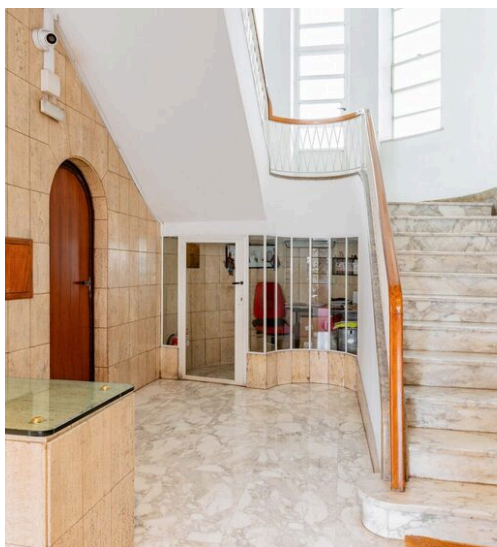
PRIX

93 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Magnifique penthouse avec terrasse panoramique


Situé dans le cœur battant du quartier de Bologne, connu pour ses espaces verts et sa tranquillité résidentielle, nous proposons à la vente un élégant penthouse qui offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive. Situé au 10ème et dernier étage d'un élégant immeuble, accessible par ascenseur jusqu'au 9ème étage, avec service de conciergerie et vidéosurveillance, le penthouse bénéficie d'une double exposition avec des vues dégagées et une vue imprenable qui s'étend sur la ville et sur les montagnes des Castelli Romani. L'appartement s'étend sur une surface interne de 93 mètres carrés et se compose d'un hall d'entrée menant à un salon spacieux idéal pour accueillir amis et famille, d'une cuisine fonctionnelle et bien organisée, d'une zone nuit composée de deux chambres doubles offrant des espaces intimes et confortables et d'une salle de bains. Le protagoniste absolu est l'extraordinaire terrasse panoramique d'environ 30 mètres carrés, un espace unique à

apprécier en toute saison, parfait pour les dîners sous les étoiles, les apéritifs au coucher du soleil et les moments de pur bien-être. Cette maison est le choix idéal pour les familles à la recherche d'une maison sophistiquée et fonctionnelle. Chaque pièce est conçue pour garantir l'intimité et la convivialité. L'emplacement est l'un des points forts de la propriété : un quartier résidentiel calme mais parfaitement desservi avec des écoles de tous niveaux accessibles à pied, des supermarchés, des magasins, des pharmacies et des services essentiels, des espaces verts pour les sports et les loisirs, d'excellentes liaisons de bus et les principales lignes de métro, de nombreux bars, restaurants, salles de sport et centres sportifs. Une proposition immobilière rare et complète, parfaite pour les familles, les couples ou pour ceux qui souhaitent une maison élégante et privée, enrichie d'un espace extérieur très vivable, au cœur d'un des quartiers les plus recherchés de Rome.

 **93 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **1**  
SDB

 **€ 690.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PROCHE  
AUX  
SERVICES



OPPORTUNITÉ



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



Premia Home srl

Premia Home srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania