



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

Ätna und Meer, in einer prestigeträchtigen Umgebung: Villa mit Pool und Garten

€ 1.400.000

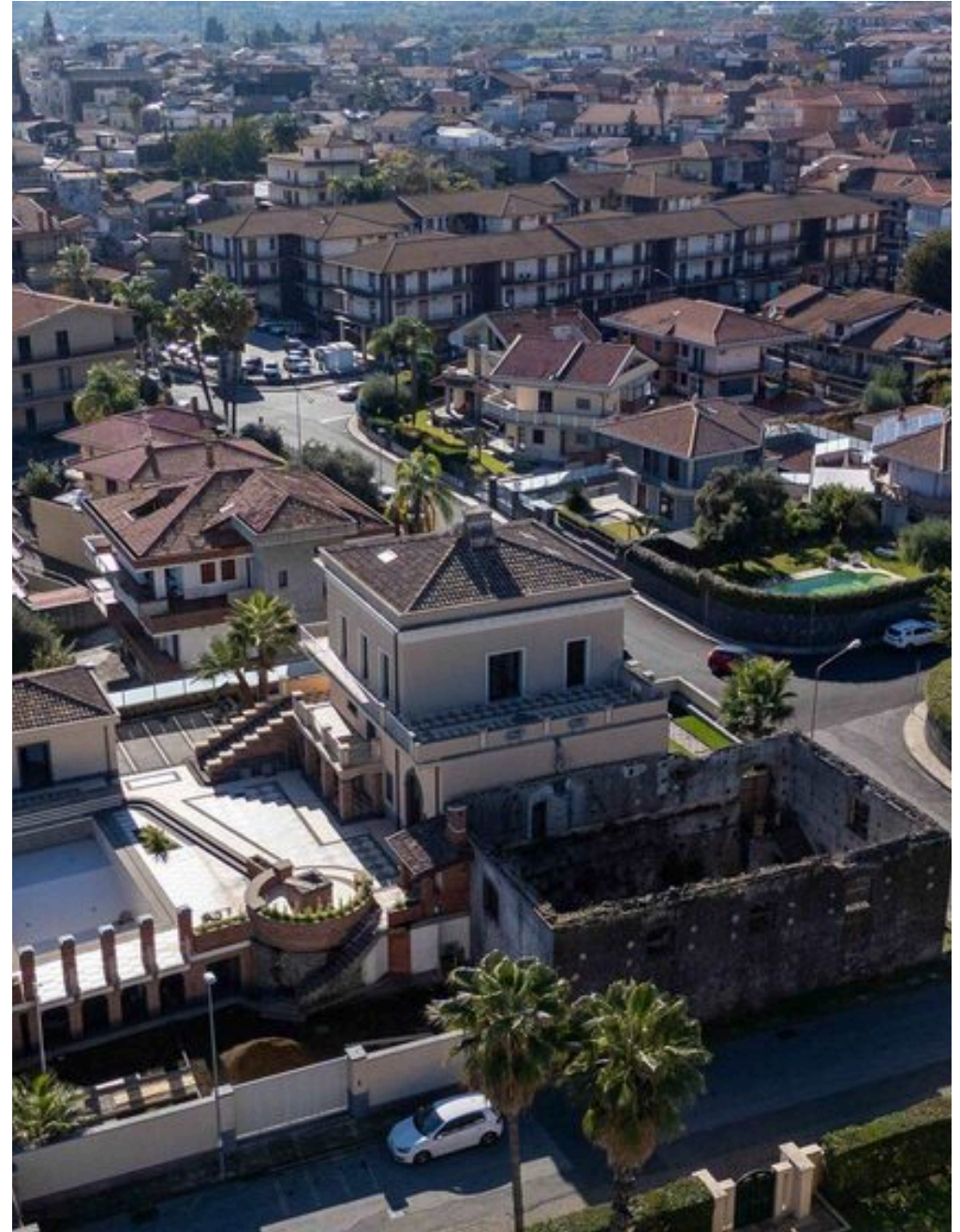
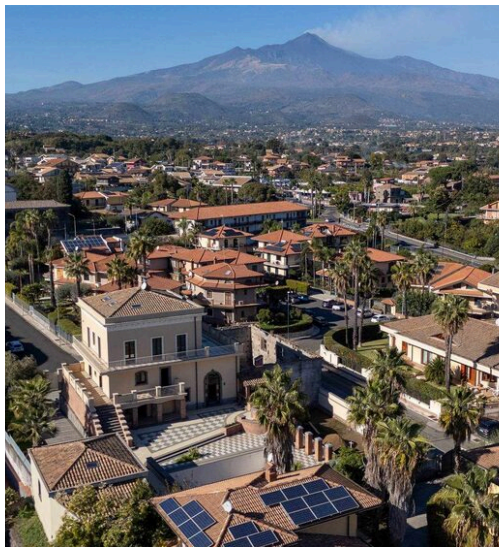
PREIS

797 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Ätna und Meer, in einer prestigeträchtigen Umgebung: Villa mit Pool und Garten

*]:pointer-events-auto scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:733f7364-2bee-4d15-a08d-c71bb8eb71de-0" dir="auto"> In Aci Sant´Antonio, in strategischer Lage zwischen dem Ätna und dem Meer, in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, mitten im Grünen und reich an Traditionen, bieten wir eine prestigeträchtige Villa, inspiriert von toskanischen Bauernhäusern, zum Verkauf an. Das auf allen vier Seiten freie Grundstück ist von einem großen Außenbereich mit Schwimmbad, Terrassen und Garten umgeben und verteilt sich auf drei Ebenen, die auch dank der zwei unabhängigen Eingänge ein hohes Maß an Privatsphäre garantieren. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großen, hellen Wohnzimmer, das durch eine malerische Bogenöffnung aus Lavastein mit einem Glasfenster einzigartig ist. Die Treppe aus Travertin, das zentrale Element des Hauses, verbindet die verschiedenen Ebenen auf elegante Weise. Auf der gleichen Etage befinden sich die Küche, ein Badezimmer,

das Esszimmer und ein gemütlicher Entspannungsbereich mit Kamin. Der direkte Zugang zum Außenbereich führt zu einem der eindrucksvollsten Bereiche: dem Schwimmbadbereich, der perfekt mit großen Terrassenflächen, Grünflächen, einem ausgestatteten Grillplatz und einer Dependance, die ideal für Gäste oder zur unabhängigen Nutzung ist, integriert ist. Die erste Etage, die sowohl von innen als auch über eine raffinierte Außentreppe aus Lavastein zugänglich ist, zeichnet sich durch offene Räume aus, die zum Entspannen und zur Geselligkeit einladen, sowie durch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Balkone erstrecken sich über drei Seiten des Hauses und bieten angenehme Ausblicke, darunter einer direkt auf den Swimmingpool. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich: Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Eck-Whirlwanne und Dusche. Zwei weitere großzügige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer vervollständigen diese Etage. Von hier aus hat man Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit Blick auf den Ätna....

 **797 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

MERKMALE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



Premia Home srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania