



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

Etna y mar, en un entorno prestigioso: Villa con piscina y jardín

€ 1.400.000

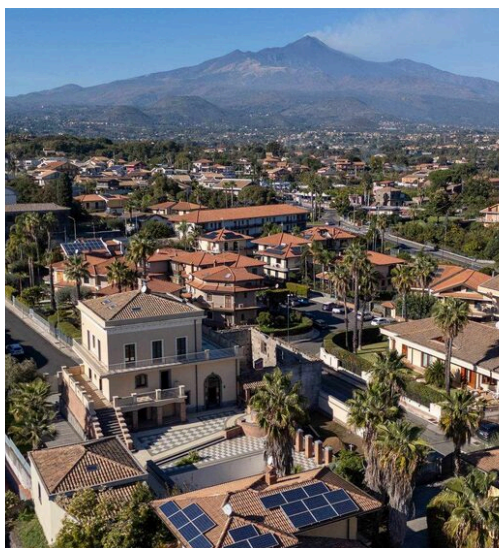
PRECIO

797 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Etna y mar, en un entorno prestigioso: Villa con piscina y jardín

En una posición estratégica entre el Etna y el mar, dentro de un contexto residencial tranquilo y cuidado, inmerso en el verde y rico de tradición, ofrecemos a la venta una prestigiosa villa inspirada en las masías toscanas. La propiedad, libre por los cuatro costados, está rodeada por una amplia zona exterior con piscina, terrazas y jardín, y se distribuye en tres niveles, garantizando un alto nivel de privacidad también gracias a las dos entradas independientes. La planta baja da la bienvenida con un amplio y luminoso salón, singular por una pintoresca abertura arqueada en piedra de lava con una cristalera. La escalera de travertino, elemento central de la casa, conecta con elegancia los distintos niveles. En la misma planta se encuentran la cocina, un cuarto de baño, el comedor y

una acogedora zona de descanso con chimenea. El acceso directo al exterior conduce a una de las zonas más sugerentes: la zona de la piscina, perfectamente integrada con amplias terrazas, espacios verdes, una zona de barbacoa equipada y una dependencia ideal para invitados o uso independiente. El primer nivel, accesible tanto por el interior como por una refinada escalera exterior de piedra de lava, se caracteriza por espacios abiertos pensados para la relajación y la convivencia, así como por un dormitorio y un cuarto de baño. Los balcones se extienden por tres lados de la casa, ofreciendo agradables vistas, incluido uno que da directamente a la piscina. En la planta superior se encuentra la zona de noche: la suite principal dispone de vestidor y cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje esquinera y ducha. Otros dos dormitorios de generosas dimensiones y otro cuarto de baño completan la planta. Desde aquí se accede a una gran terraza panorámica con vistas al Etna. El mobiliario fijo, hecho a medida en madera noble, embellece las habitaciones...

 **797 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.400.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ACABADOS
DE LUJO



Premia Home srl

Premia Home srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania