



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

Etna e mar, num ambiente de prestígio: Villa com piscina e jardim

€ 1.400.000

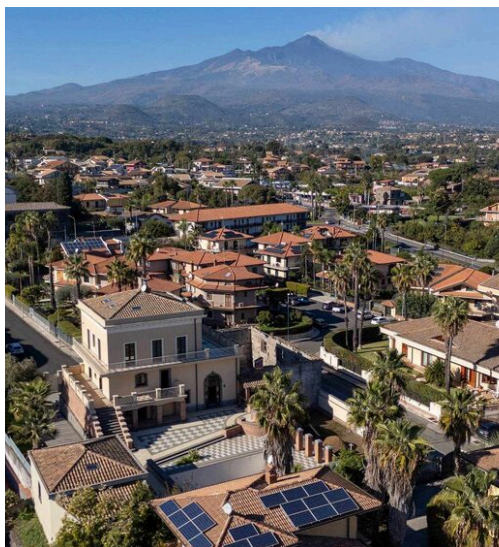
PREÇO

797 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Etna e mar, num ambiente de prestígio: Villa com piscina e jardim

Em Ací Sant' Antonio, numa posição estratégica entre o Etna e o mar, num contexto residencial calmo e bem cuidado, imerso em vegetação e rico em tradição, colocamos à venda uma prestigiada moradia inspirada nas quintas toscanas. A propriedade, livre em todos os quatro lados, está rodeada por uma grande área exterior com piscina, terraços e jardim, e está distribuída por três níveis, garantindo um elevado nível de privacidade também graças às duas entradas independentes. O rés do chão dá as boas-vindas com uma sala de estar grande e luminosa, tornada única por uma cénica abertura em arco em pedra de lava com uma janela de vidro. A escadaria em travertino, o elemento central da casa, liga elegantemente os vários níveis. No mesmo piso encontram-se a cozinha, uma casa de banho, a sala de jantar

e uma acolhedora área de relaxamento com lareira. O acesso direto ao exterior conduz a uma das zonas mais sugestivas: a zona da piscina, perfeitamente integrada com amplos terraços, espaços verdes, uma zona de barbecue equipada e uma dependência ideal para hóspedes ou uso independente. O primeiro nível, acessível tanto internamente como através de uma refinada escadaria exterior em pedra de lava, é caracterizado por espaços abertos concebidos para relaxamento e convívio, bem como um quarto e uma casa de banho. As varandas estendem-se por três lados da casa, oferecendo vistas agradáveis, incluindo uma que dá diretamente para a piscina. No piso superior encontra-se a zona de dormir: a suite principal tem um roupeiro e uma casa de banho privativa com banheira de hidromassagem de canto e duche. Mais dois quartos de dimensões generosas e uma outra casa de banho completam o piso. A partir daqui há acesso a um grande terraço panorâmico com vista para o Monte Etna. O mobiliário fixo, feito à medida em madeira fina, embeleza os quartos...

 **797 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.400.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ACABAMENTOS
DE LUXO



Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania