



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

RAGUSA — SICILIA

Dimora d'Epoca unter den Olivenbäumen: ein zeitloser sizilianischer Traum

€ 500.000

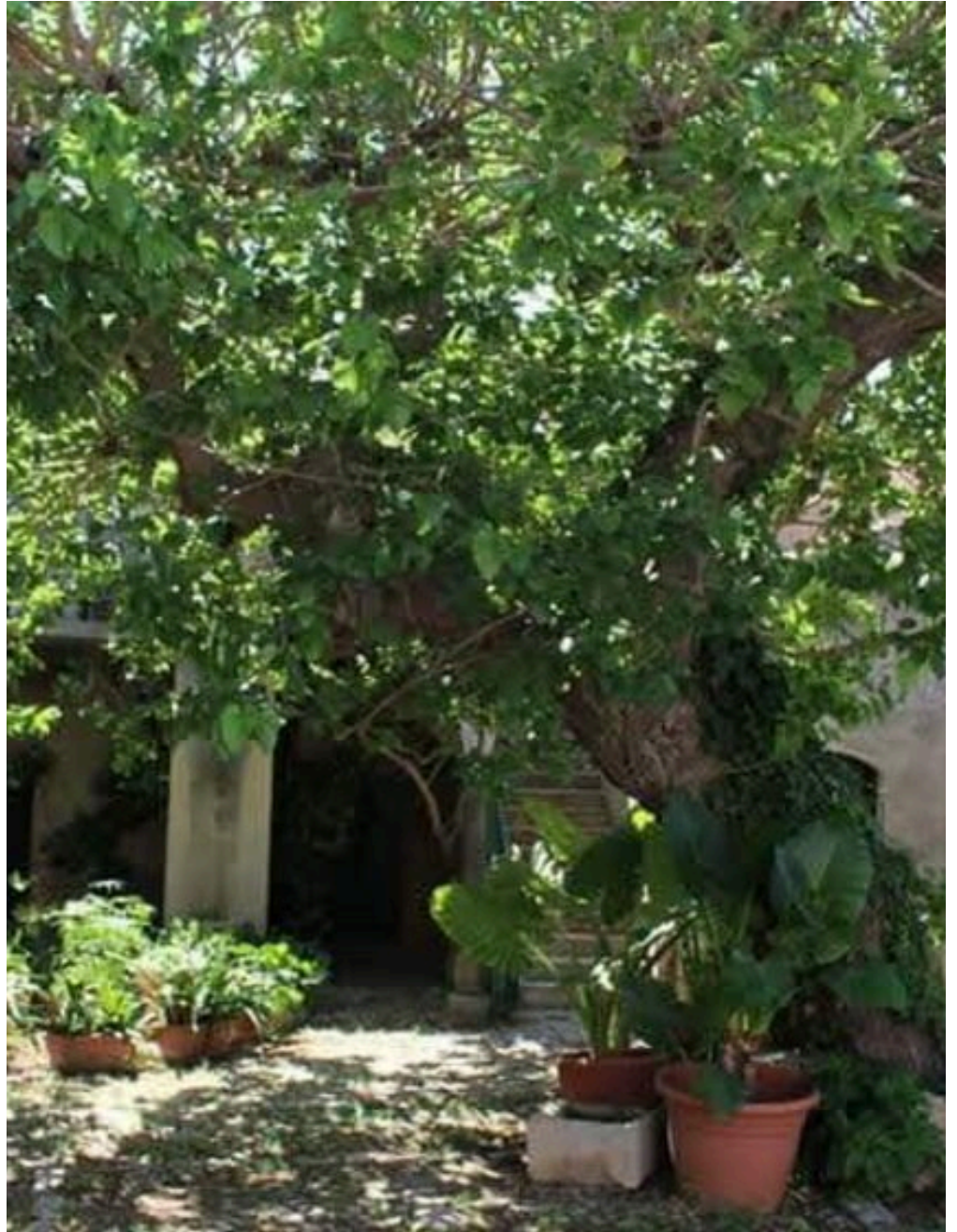
PREIS

600 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



Dimora d'Epoca unter den Olivenbäumen: ein zeitloser sizilianischer Traum

Nur wenige Minuten von Chiaramonte Gulfi entfernt, inmitten der zeitlosen Ruhe der Landschaft von Ragusa, steht ein charmantes Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, in dem jeder Stein Erinnerungen und Schönheit birgt. Beim Durchschreiten des Eingangs öffnet sich ein großer zentraler Baglio aus weißem Stein, das pulsierende Herz des Anwesens, um das herum sich die antiken Gebäude entwickeln, die einst der Ölproduktion gewidmet waren. Heute beherbergen diese Räume ein authentisches Museum mit perfekt erhaltenen alten Maschinen aus neapolitanischer Produktion, in die Daten eingraviert sind, die eine wertvolle Geschichte von Tradition und Arbeit erzählen. Neben dem großen Baglio bietet ein zweiter, intimerer Hof eine intime und stimmungsvolle Atmosphäre: drei alte Ställe sind harmonisch um einen prächtigen Olivenbaum herum angeordnet und schaffen einen schattigen Raum voller Charme. Im Souterrain befinden sich Details aus dem Mittelalter, wie ein prächtiges Originalfenster mit zwei Fenstern und ein imposanter Kamin, der in seiner Größe und Einzigartigkeit in der Gegend selten ist und

vom ältesten Kern des Anwesens zeugt. Eine kleine Privatkirche und ein majestätischer, jahrhundertealter Maulbeerbaum wachen über diesen verwunschenen Ort und vermitteln ein Gefühl von tiefem Frieden, der fast in der Zeit aufgehoben ist. Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnsitz: 273 Quadratmeter helle Räume, die mit originalen Pechböden und historischen Möbeln ausgestattet sind. Der Schlafbereich bietet fünf gemütliche Schlafzimmer und vier Bäder, während die gemauerte Küche den authentischen Geschmack der sizilianischen Tradition bewahrt. Von den Fenstern aus verliert sich der Blick in einem sanften, unendlichen Panorama von gepflegten Gärten, Pinienwäldern, Obstgärten und Hügeln, die am Horizont verschwinden. Die drei Panoramaterrassen laden dazu ein, einzigartige Momente zwischen feurigen Sonnenuntergängen und erholsamer Stille zu erleben. Im Erdgeschoss befinden sich die alte Ölmühle, das Haus des Verwalters mit drei Zimmern und Dienstleistungen sowie neun robuste Gewölbekeller, in denen die Zeit inmitten mittelalterlicher Suggestionen stillzustehen scheint...

 **600 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

MERKMALE



LUXURIÖSES MOBILIAR



KELLER



LUXURIÖSE UNABHÄNGIG VERARBEITUNGEN



UNABHÄNGIG



LAND



Premia Home srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania