



## Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

RAGUSA — SICILIA

# Dimora d'Epoca entre as oliveiras: um sonho siciliano intemporal

€ 500.000

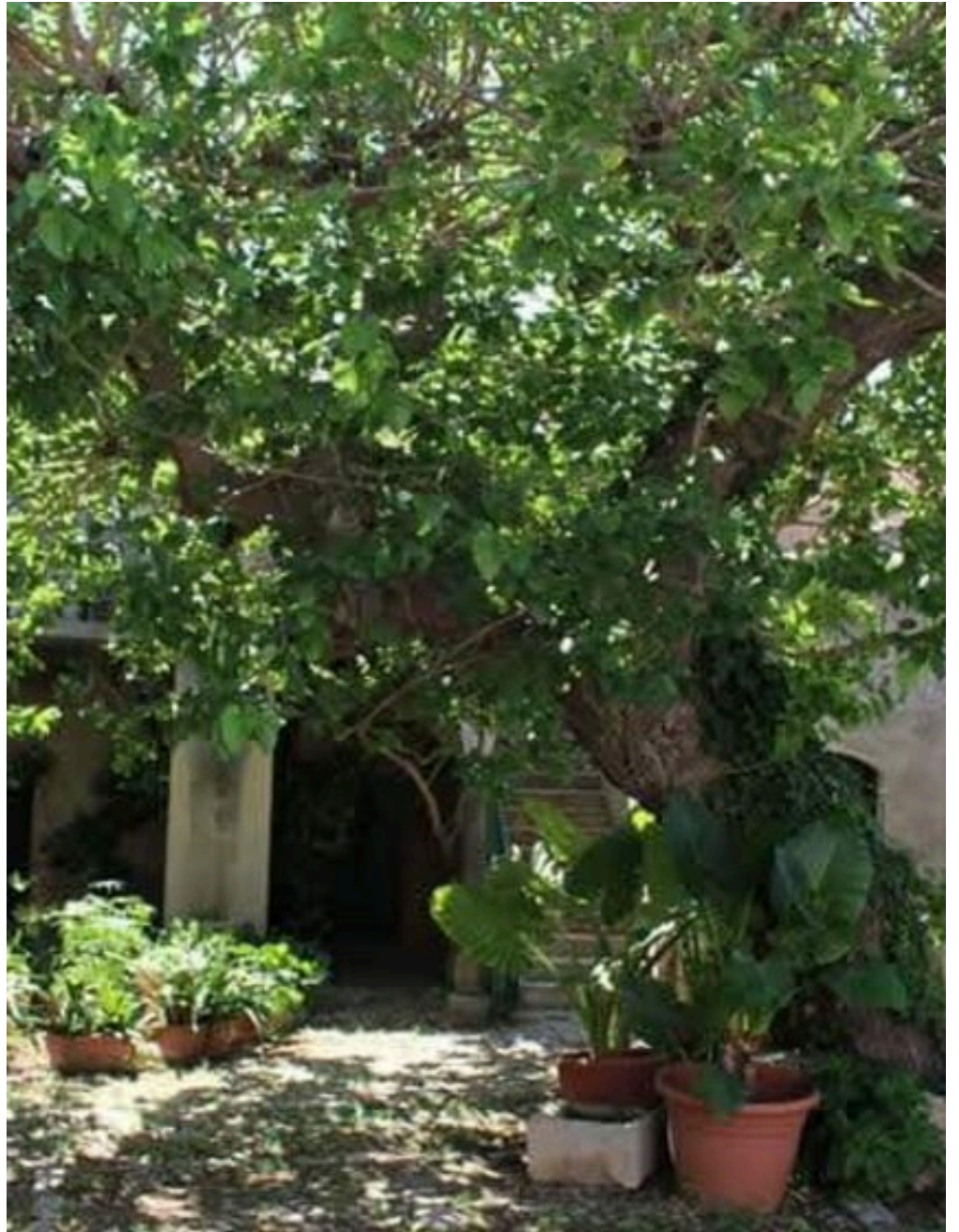
PREÇO

600 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Dimora d'Epoca entre as oliveiras: um sonho siciliano intemporal

A poucos minutos de Chiaramonte Gulfi, imerso na tranquilidade intemporal da zona rural de Ragusa, ergue-se uma encantadora quinta do século XIX, onde cada pedra guarda memória e beleza. Ao atravessar a entrada, abre-se um grande baglio central em pedra branca, o coração pulsante da propriedade, em torno do qual se desenvolvem os antigos edifícios outrora dedicados à produção de azeite. Hoje, estes espaços albergam um autêntico museu, com maquinaria vintage de fabrico napolitano perfeitamente conservada, gravada com datas que contam uma preciosa história de tradição e trabalho. Ao lado do baglio principal, um segundo pátio mais íntimo oferece uma atmosfera íntima e evocativa: três estábulos antigos estão harmoniosamente dispostos em torno de uma magnífica oliveira, criando um espaço sombrio cheio de encanto. A cave alberga pormenores da época medieval, como uma esplêndida janela original com duas luzes e uma imponente lareira, de dimensões e singularidade raras na zona, testemunho

do núcleo mais antigo da propriedade. A vigiar este lugar encantado, uma pequena igreja privada e uma majestosa amoreira centenária conferem uma sensação de paz profunda, quase suspensa no tempo. No piso superior, encontra-se a residência principal: 273 metros quadrados de divisões luminosas, decoradas com pavimentos originais em tijoleira e mobiliário de época. A área de dormir oferece cinco quartos acolhedores e quatro casas de banho, enquanto a cozinha de alvenaria preserva o sabor autêntico da tradição siciliana. Das janelas, o olhar perde-se num panorama suave e infinito de jardins bem cuidados, pinhais, pomares e colinas que se desvanecem no horizonte. Os três terraços panorâmicos convidam a viver momentos únicos, entre pores-do-sol ardentes e silêncios regeneradores. No rés do chão encontram-se o antigo lagar de azeite, a casa do caseiro com três quartos e serviços, e nove robustas caves abobadadas, onde o tempo parece parar no meio de sugestões medievais...

 **600 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **10**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



Premia Home srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+39 3289086227**



EMAIL  
**segreteria@premiahome.it**



ENDEREÇO  
**Viale Jonio,35, Catania, Catania**