



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

PUNTALAZZO — CT

Encantadoras  
propiedades con  
paisajes naturales de  
rara belleza siciliana

€ 3.000.000

PRECIO

1000 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES







## DESCRIPCIÓN

# Encantadoras propiedades con paisajes naturales de rara belleza siciliana

\*]:pointer-events:auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto,100lvh] R6Vx5W\_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversación-vuelta-2" data-vuelta="asistente" data-vuelta-id="request-WEB:27832b06-4498-4dd7-bc60-655ef251fe39-0" dir="auto">Imagine un lugar donde la historia se encuentra con el auténtico encanto de Sicilia, donde cada piedra habla de un pasado precioso y cada puesta de sol se refleja en una piscina panorámica suspendida entre el cielo y el mar. Aquí, a los pies del Etna, nace una rara oportunidad capaz de combinar emoción, cultura y rentabilidad. Se ofrece a la venta un prestigioso alojamiento, reconvertido a partir de una antigua muela de molino del siglo XIX que ha sido hábilmente restaurada con absoluto respeto por la arquitectura original. Una intervención conservadora que ha permitido mantener intacta el alma del lugar,

transformándolo en un destino turístico ya consolidado y de renombre internacional. El valor cultural es extraordinario: la restauración ha obtenido un importante reconocimiento por parte del FICLU, vinculado a los Clubes UNESCO, que atestigua el significado histórico e identitario del inmueble. En su interior hay también un pequeño museo dedicado a la civilización rural, que enriquece la experiencia de los huéspedes con un auténtico viaje a las tradiciones locales. Las salas del restaurante conservan elementos originales, como los suelos de piedra de lava vista, que contribuyen a crear un ambiente único y evocador. Además, el establecimiento cumple plenamente las autorizaciones turísticas y dispone de códigos de identificación oficiales. La parte de alojamiento consta de 14 unidades entre habitaciones y apartamentos, divididos entre la zona de turismo rural y la casa solariega utilizada como B&B. Todos los alojamientos disponen de entrada independiente, baño privado, aire acondicionado y calefacción, lo que garantiza la comodidad y privacidad de los huéspedes....

 **1000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **20**  
BAÑOS

 **€ 3.000.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



BODEGA



EDIFICIO  
HISTÓRICO



JARDÍN



CLIMATIZZAZIONE



Premia Home srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

**+39 3289086227**



EMAIL

**segreteria@premiahome.it**



DIRECCIÓN

**Viale Jonio,35, Catania, Catania**