



## Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

CARLENTINI — SICILIA

# Historisches Haus mit drei Wohneinheiten im Herzen Siziliens

€ 500.000

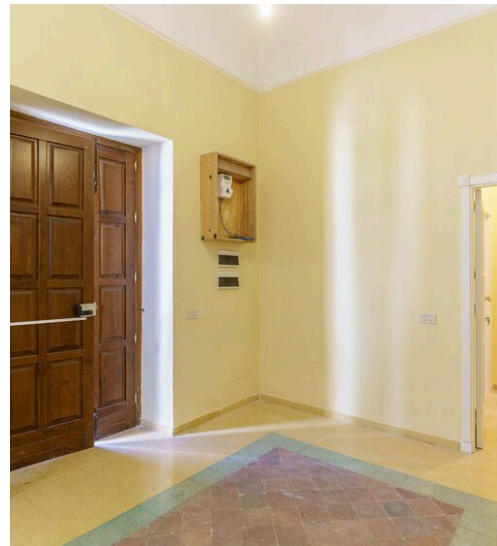
PREIS

360 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



# Historisches Haus mit drei Wohneinheiten im Herzen Siziliens

Im charmanten historischen Zentrum von Carlentini, inmitten von Gassen voller Charme und zeitloser Atmosphäre, bieten wir Ihnen ein außergewöhnliches Anwesen aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts, das unter Wahrung seiner historischen Identität gekonnt restauriert wurde. Das ursprünglich 1860 errichtete Gebäude wurde einer sorgfältigen Restaurierung unterzogen, bei der zahlreiche Originalelemente, darunter die feinen sizilianischen Terrakottaböden, hervorgehoben wurden, wodurch ein perfektes Gleichgewicht zwischen historischer Eleganz und zeitgenössischem Komfort geschaffen wurde. Der Eingang erfolgt durch ein wichtiges Portal, das zu einem charakteristischen Innenhof führt, dem authentischen Herzstück des Anwesens, von dem aus man zu den drei unabhängigen Wohneinheiten gelangt, aus denen der Komplex besteht. Erste Residenz - 115 qm Gemütlich und hell, bietet sie geräumige und gut verteilte Räume: Eingangshalle Waschküche Großer Wohnbereich mit offener Küche Zwei Schlafzimmer Bad Abstellraum Balkone mit Blick auf die historische Via Mazzini und Via Cavour Zweite Residenz - 128 qm Eine

elegante und vielseitige Lösung, die sich durch folgende Merkmale auszeichnet: Eingang am Wohnzimmer mit Balkon Unabhängige Küche Schlafzimmer mit Blick auf die Via Cavour Bad Abstellraum Dachgeschoss intern verbunden, bestehend aus zwei weiteren Zimmern Dritte Residenz - 125 qm mit unabhängigem Eingang Ideal, um völlige Unabhängigkeit zu gewährleisten: Exklusiver Eingang Geräumige Wohnküche Doppelschlafzimmer Kleines Schlafzimmer oder Arbeitszimmer Badezimmer Technikraum Abstellraum Balkone mit Blick auf die Via Cavour Eine hochwertige Restaurierung Besondere Aufmerksamkeit wurde den strukturellen Arbeiten gewidmet: das Dach wurde komplett mit traditionellen sizilianischen Ziegeln und neuen Dachrinnen erneuert, was einen maximalen Schutz vor Witterungseinflüssen und eine hohe Effizienz im Laufe der Zeit garantiert. Eine Immobilie mit unendlichem Potenzial Dank der drei unabhängigen Wohnungen eignet sich diese Wohnung perfekt für verschiedene Nutzungen: Privater repräsentativer Wohnsitz Charmante Beherbergungseinrichtung Boutique B&B Ferienhaus mit mehreren Einheiten Professionelles...

 **360 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



AFFRESCHI



HISTORISCHES UNABHÄNGIGES GEBÄUDE



UNABHÄNGIG



GELEGENHEIT



RENOVIERT



Premia Home srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania