



## Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

CARLENTINI — SICILIA

# Dimora Storica con Tre Residenze nel Cuore della Sicilia

€ 500.000

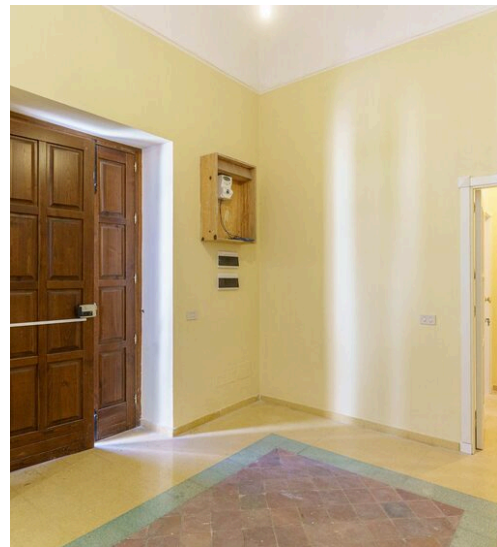
PREZZO

360 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Dimora Storica con Tre Residenze nel Cuore della Sicilia

Nel suggestivo centro storico di Carlentini, tra vicoli ricchi di fascino e atmosfere senza tempo, proponiamo una straordinaria proprietà d'epoca risalente alla seconda metà dell'Ottocento, sapientemente restaurata nel rispetto della sua identità storica. L'edificio, originariamente costruito nel 1860, è stato oggetto di un accurato intervento di recupero che ha valorizzato numerosi elementi originali, tra cui le pregiate pavimentazioni in cotto siciliano, creando un perfetto equilibrio tra eleganza storica e comfort contemporaneo. L'ingresso avviene attraverso un importante portale che conduce a un caratteristico cortile interno, autentico cuore della proprietà, dal quale si accede alle tre unità abitative indipendenti che compongono il complesso. Prima Residenza – 115 mq Accogliente e luminosa, offre ambienti ampi e ben distribuiti: Ingresso Lavanderia Grande zona living con cucina a vista Due camere da letto Bagno Ripostiglio Balconi con affaccio sulle storiche Vie Mazzini e Cavour Seconda Residenza – 128

mq Una soluzione elegante e versatile caratterizzata da: Ingresso su soggiorno con balcone Cucina indipendente Camera da letto con esposizione su Via Cavour Bagno Ripostiglio Mansarda collegata internamente composta da due ulteriori ambienti Terza Residenza – 125 mq con ingresso autonomo Ideale per garantire totale indipendenza: Ingresso esclusivo Ampia zona cucina-soggiorno Camera matrimoniale Cameretta o studio Bagno Locale tecnico Ripostiglio Balconi affacciati su Via Cavour Particolare attenzione è stata dedicata agli interventi strutturali: il tetto è stato completamente rifatto con tradizionali tegole siciliane e nuove grondaie, garantendo massima protezione dagli agenti atmosferici e un'elevata efficienza nel tempo. Grazie alla presenza di tre appartamenti indipendenti, questa dimora si presta perfettamente a molteplici destinazioni d'uso: Residenza privata di rappresentanza Struttura ricettiva di charme Boutique...

 **360 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AFFRESCHI



EDIFICIO  
STORICO



INDIPENDENTE



OPPORTUNITÀ



ISTRUTTURATO



Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania