



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

SIRACURA — SICILIA

Perfecto, pues  
hagámoslo más correcto  
y natural en el  
titoCubano Tenda - Un  
lugar suspendido entre  
luz, mar y atmósferas  
mediterráneas en  
Fontane Bianche

€ 860.000

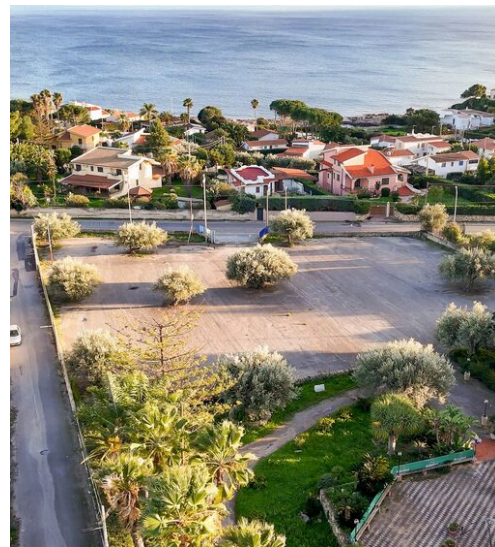
PRECIO

170 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Perfecto, pues hagámoslo más correcto y natural en el titoCubano Tenda - Un lugar suspendido entre luz, mar y atmósferas mediterráneas en Fontane Bianche

A pocos pasos del mar cristalino de Fontane Bianche, uno de los destinos costeros más renombrados del sureste de Sicilia, ofrecemos a la venta una propiedad comercial de rara disponibilidad, inmersa en un entorno natural de gran encanto. La propiedad se desarrolla en una parcela de aproximadamente 8.000 metros cuadrados, donde la arquitectura funcional y el ambiente mediterráneo se encuentran en un equilibrio armonioso. El corazón de la propiedad es una gran área cubierta por una carpa, un elemento distintivo que confiere carácter y escenografía a los espacios, con una capacidad de hasta aproximadamente 400 asientos, ideal para eventos, catering y entretenimiento de verano. Los interiores están organizados con atención operativa y funcional, incluyendo una zona de bar, cocina equipada y hornos, diseñados para garantizar

una gestión fluida y la máxima eficiencia. La presencia de un anexo y un almacén añade valor a la propiedad, ofreciendo espacios de apoyo y versatilidad de uso. La propiedad actualmente produce ingresos, con un contrato de arrendamiento en vigor, por lo que es una oportunidad interesante también desde el punto de vista de la inversión. Sicilia se encuentra dentro del actual régimen de ZES (Zona Económica Especial), circunstancia que puede ofrecer importantes facilidades y oportunidades de acceso a financiación y aportaciones a fondo perdido de hasta el 60%, haciendo aún más estratégica e interesante la inversión. La privilegiada ubicación, unida a la fuerte vocación turística de la zona y al singular paisaje entre tierra y mar, confieren a esta propiedad una identidad propia en el panorama inmobiliario siciliano.

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

**€ 860.000**

## CARACTERÍSTICAS



COMENZÓ INDEPENDIENTE OPORTUNIDAD PLAZA DE APARCAMIENTO TERRENO



Premia Home srl

Premia Home srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania