



## Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

# Cubano Tenda — Un luogo sospeso tra luce, mare e atmosfere mediterranee a Fontane Bianche

€ 860.000

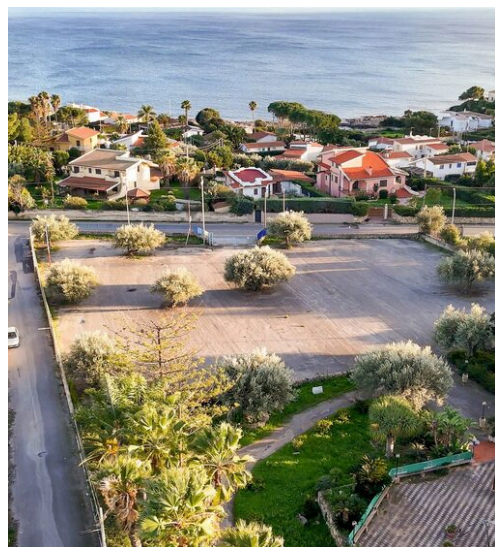
PREZZO

170 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Cubano Tenda – Un luogo sospeso tra luce, mare e atmosfere mediterranee a Fontane Bianche

A pochi passi dal mare cristallino di Fontane Bianche, una delle destinazioni balneari più rinomate della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una proprietà commerciale di rara disponibilità, immersa in un contesto naturale di grande fascino. La struttura si sviluppa su un lotto di circa 8.000 mq, dove architettura funzionale e atmosfera mediterranea si incontrano in un equilibrio armonioso. Il cuore della proprietà è rappresentato da un'ampia area coperta da tenda, elemento distintivo che conferisce carattere e scenografia agli spazi, con una capienza fino a circa 400 posti a sedere, ideale per eventi, ristorazione e intrattenimento estivo. Gli ambienti interni sono organizzati con attenzione operativa e funzionale, comprendendo zona bar, cucina attrezzata e forni, pensati per garantire fluidità

gestionale e massima efficienza. La presenza di dependance e magazzino aggiunge valore alla proprietà, offrendo spazi di supporto e versatilità d'utilizzo. Attualmente l'immobile è a reddito, con contratto di locazione in essere, elemento che lo rende un'interessante opportunità anche sotto il profilo d'investimento. La Sicilia rientra nell'attuale regime ZES (Zona Economica Speciale), circostanza che può offrire importanti agevolazioni e opportunità di accesso a finanziamenti e contributi a fondo perduto fino al 60%, rendendo l'investimento ancora più strategico e interessante. La posizione privilegiata, unita alla forte vocazione turistica della zona e al contesto paesaggistico unico tra terra e mare, conferisce a questa proprietà un'identità distintiva nel panorama immobiliare siciliano.

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 860.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AVVIATO



INDIPENDENTE OPPORTUNITÀ



POSTO  
AUTO



TERRENO



Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania