



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

SIRACURA — SICILIA

Perfeito, então vamos torná-lo mais correto e natural no titoCubano Tenda - Um lugar suspenso entre a luz, o mar e as atmosferas mediterrânicas em Fontane Bianche

€ 860.000

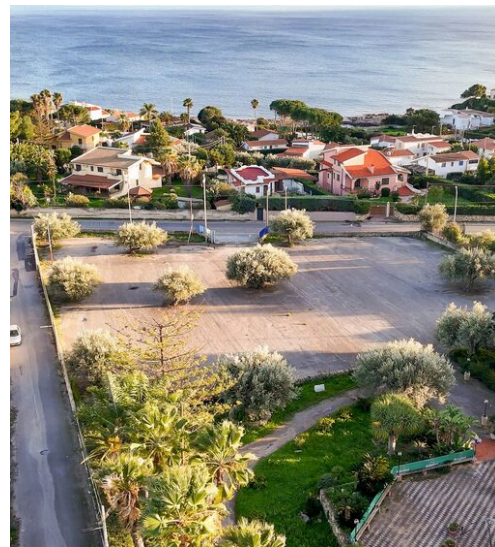
PREÇO

170 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Perfeito, então vamos torná-lo mais correto e natural no titoCubano Tenda - Um lugar suspenso entre a luz, o mar e as atmosferas mediterrânicas em Fontane Bianche

A poucos passos do mar cristalino de Fontane Bianche, um dos destinos balneares mais conhecidos do sudeste da Sicília, colocamos à venda uma propriedade comercial de rara disponibilidade, imersa num cenário natural de grande encanto. A propriedade desenvolve-se num terreno de aproximadamente 8.000 metros quadrados, onde a arquitetura funcional e a atmosfera mediterrânica se encontram num equilíbrio harmonioso. O coração da propriedade é uma grande área coberta por uma tenda, um elemento distintivo que confere carácter e cenografia aos espaços, com uma capacidade até cerca de 400 lugares sentados, ideal para eventos, restauração e entretenimento de verão. Os interiores estão organizados com atenção operacional e funcional, incluindo uma área de bar, cozinha equipada e fornos, concebidos para garantir uma

gestão suave e a máxima eficiência. A presença de um anexo e de um armazém acrescenta valor à propriedade, oferecendo espaços de apoio e versatilidade de utilização. A propriedade é atualmente rentável, com um contrato de arrendamento em vigor, o que a torna uma oportunidade interessante também do ponto de vista do investimento. A Sicília está abrangida pelo atual regime de ZES (Zona Económica Especial), circunstância que pode oferecer importantes facilidades e oportunidades de acesso a financiamentos e contribuições a fundo perdido até 60%, tornando o investimento ainda mais estratégico e interessante. A localização privilegiada, aliada à forte vocação turística da zona e à paisagem única entre a terra e o mar, confere a esta propriedade uma identidade distinta no panorama imobiliário siciliano.

 **170 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

6.860.000

CARACTERÍSTICAS



INICIADO INDEPENDENTE OPORTUNIDADE DEUGAR DE ESTACIONAMENTO TERRENO



PremiaHOME

Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania