



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

SCICLI — SICILIA

# Elegantes, freistehendes Herrenhaus in der Altstadt von Scicli

€ 980.000

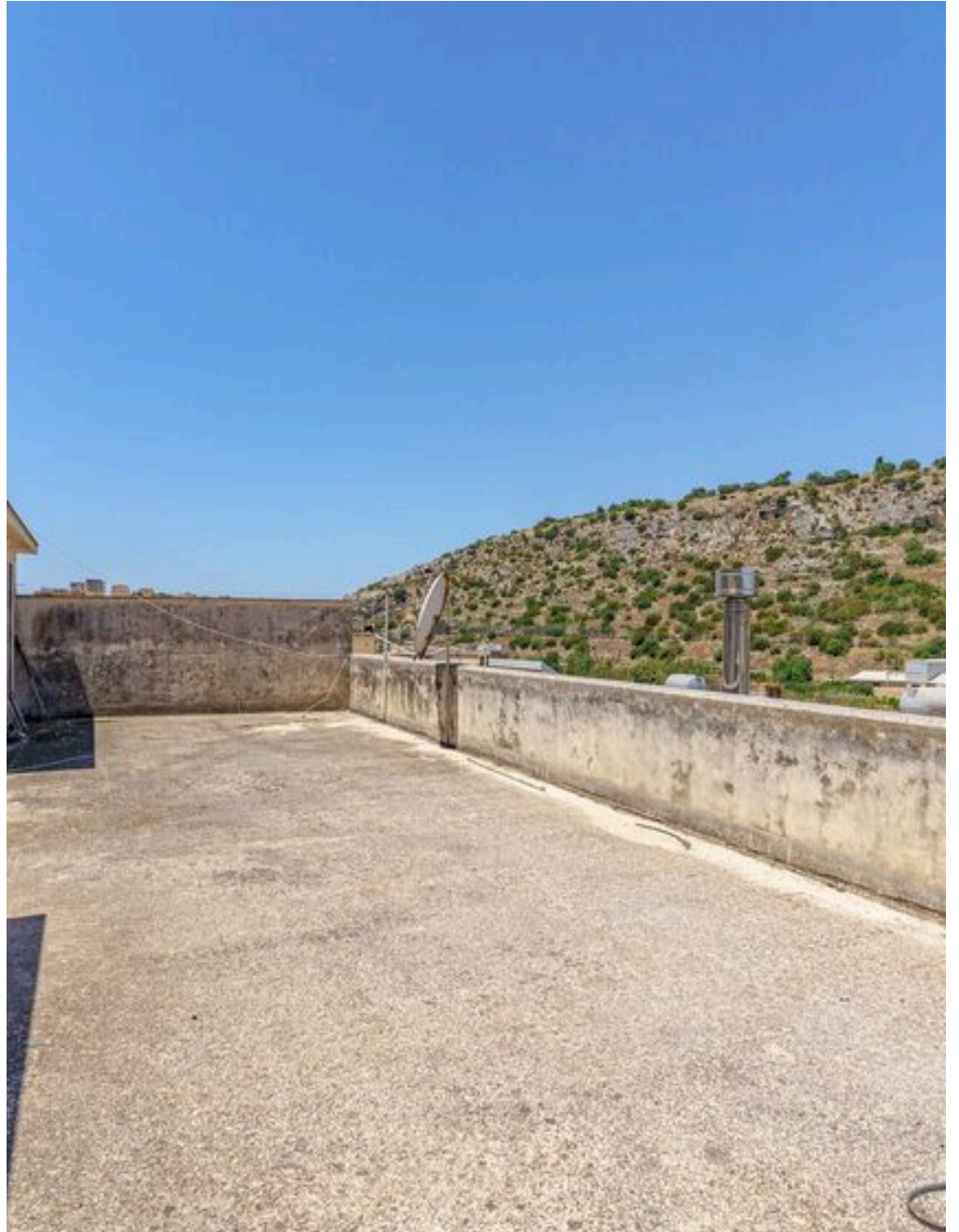
PREIS

335 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Elegantes, freistehendes Herrenhaus in der Altstadt von Scicli

Herzen von Scicli, einer eleganten Barockstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, bieten wir ein prestigeträchtiges, freistehendes Anwesen zum Verkauf an, das sich durch großzügige Räumlichkeiten, funktionale Raumaufteilung und interessante Wertsteigerungsmöglichkeiten auszeichnet. Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, die beide über dreieinhalb Zimmer sowie Sanitäranlagen verfügen. Die hellen und gut aufgestellten Räume bieten einen angenehmen Wohnkomfort im Alltag, während die großzügigen, möblierten Küchen den natürlichen Treffpunkt des Hauses bilden.

Die Immobilie wird komplett mit der vorhandenen Einrichtung verkauft und ist somit sofort nutzbar, sowohl als Privatwohnsitz als auch als Investition im Gastgewerbe. Scicli ist heute dank seines außergewöhnlichen architektonischen Erbes und seines lebendigen kulturellen Angebots eines der beliebtesten Reiseziele im Südosten Siziliens. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zählt das MACC – Museo di Arte Contemporanea del Carmine, eines der meistbesuchten Kulturzentren der Stadt und Ziel eines stetigen Stroms nationaler und internationaler Touristen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Raum, der derzeit als Lager und Garage genutzt wird – ein vielseitiger Bereich, der je nach Bedarf umgestaltet werden kann: als Garage, Lagerraum, Praxis, Gewerbefläche oder zusätzliche Wohneinheit. Abgerundet wird das Anwesen durch eine große Panoramaterrasse von 115 m<sup>2</sup>, die einen echten Mehrwert der Immobilie darstellt....

 **335 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 980.000**  
PREIS

## MERKMALE



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



Premia Home srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania