

Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

ACIREALE — CT

## Acireale - Il privilegio della riservatezza, tra l'azzurro del mare e il verde della Timpa

€ 1.100.000

PREZZO

315 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Acireale - Il privilegio della riservatezza, tra l'azzurro del mare e il verde della Timpa

Nella rinomata cornice marina di Santa Tecla, una delle mete più esclusive e riservate della costa ionica, sorge questa prestigiosa villa indipendente: un perfetto connubio tra architettura di rappresentanza, privacy assoluta e sostenibilità d'avanguardia. La dimora gode di una posizione dominante e straordinariamente panoramica, con una vista aperta che spazia dal blu del Mar Ionio ai profili della suggestiva riserva naturale della Timpa di Acireale. Immersa in un magnifico parco privato di oltre 2.150 mq curato nei minimi dettagli, la proprietà vanta come vero e proprio fiore all'occhiello una monumentale piscina di 95 mq affacciata sul mare. Accanto ad essa, un affascinante chiosco bar dal sapore vintage evoca le atmosfere delle più eleganti residenze estive, creando la scenografia ideale per ricevimenti d'élite e aperitivi al tramonto. Un ampio cortile di 420 mq e un porticato coperto completano gli spazi esterni dedicati al relax. L'interno, che si sviluppa su una superficie generosa di circa 549 mq disposti su due livelli principali, è stato concepito

per offrire il massimo comfort e una perfetta divisione degli ambienti. Al piano terra veniamo accolti da una zona giorno di grande rappresentanza e straordinaria luminosità, composta da un salone spazioso, uno studio, un'ampia cucina e locali accessori. Salendo al livello superiore si sviluppa la zona notte, un'oasi di tranquillità per la famiglia che ospita tre camere da letto con affacci panoramici, doppi servizi e una funzionale lavanderia. Oltre al fascino indiscutibile, la villa si distingue per un'anima tecnologica ed ecologica straordinariamente attuale. Certificata in Classe Energetica A3, la residenza garantisce un'efficienza superiore e costi di gestione minimi grazie alla presenza di un impianto fotovoltaico e di un termocamino bilaterale. Inoltre, un pozzo privato garantisce la totale autonomia idrica per la cura del parco senza costi di approvvigionamento. Dotata infine di garage e locali tecnici, questa dimora non è semplicemente una proprietà di lusso, ma un'esperienza di vita unica nel cuore pulsante della splendida Riviera dei Ciclopi.

 **315 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.100.000**

## CARATTERISTICHE



Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio, 35, Catania, Catania